

ПРОТОКОЛ № 9

заседания правления

Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»

ОГРН 1146658014249 ИНН 6658460544

г. Березовский

24.04.2025

Место проведения заседания: г. Березовский, территория СНТ "Европа".

Дата проведения заседания: 24.04.2025 г.

Время начала заседания: 19 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 22 ч. 30 мин.

Общее число членов правления: 4 человека

Присутствуют на заседании члены правления:

1. Воробьев Вячеслав Александрович (председатель правления);
2. Каракин Тимофей Олегович;
3. Мельников Андрей Александрович;
4. Пация Александр Михайлович.

Приглашены юрист СНТ "КП"Европа" Богданов Петр Борисович, член СНТ "КП "Европа" Хомяков Андрей Владимирович.

На правлении рассмотрены вопросы:

1. О подготовке ФЭО "КП "Европа" на 2025 год

Слушали: Воробьева В.А. о формировании ФЭО СНТ "КП "Европа" на 2025 год.

В обсуждении приняли участие все члены правления и приглашенные. С учетом положений ч.1-6 ст.14. ФЗ №217

Решили: Информацию Воробьева В.А. принять к сведению, учесть внесенные предложения и в срок до 27.04.25 опубликовать ФЭО СНТ "КП "Европа" на сайте товарищества и в ТГ "КП Европа" в ветке "01 Новости" для всеобщего обсуждения.

Голосование: "за" - единогласно.

2. О подготовке Сметы СНТ "КП "Европа" на 2025 год.

Слушали: Воробьева В.А. о формировании Сметы СНТ "КП "Европа" на 2025 год.

В обсуждении приняли участие все члены правления и приглашенные.

Решили: Информацию Воробьева В.А. принять к сведению, учесть внесенные предложения и в срок до 27.04.25 опубликовать Смету СНТ "КП "Европа" на сайте товарищества и в ТГ "КП Европа" в ветке "01 Новости". для обсуждения членами товарищества.

Голосование: "за" - единогласно.

3. О новой редакции Устава СНТ "КП "Европа"

Слушали: Юриста СНТ "КП Европа" Богданова П.Б. о подготовке текста Устава с учетом последних изменений законодательства и поступивших предложений от членов правления и привлеченных лиц по формированию документа.

В обсуждении приняли участие все члены правления и приглашенные.

Решили: Информацию Богданова П.Б. принять к сведению, продолжить обсуждение документа в срок до 03.05 принять решение о вынесении документа на общее обсуждение и внесению/снятию вопроса об утверждении новой редакции Устава на ближайшем собрании членов СНТ "КП "Европа".

Голосование: "за" - единогласно.

4. О назначении даты и формировании повестки очередного собрания членов СНТ "КП "Европа".

Слушали: Председателя правления Воробьева В.А. о назначении даты и формировании повестки собрания членов СНТ "КП "Европа".

Решили: 4.1. Назначить очередное собрание членов СНТ "КП "Европа" на 18.05.2025 года, место проведения: г. Березовский, тер. СНТ "Европа" возле КПП, начало регистрации 11:30, начало собрания 12:10, окончание собрания 14:00

4.2. Утвердить предварительную повестку собрания членов СНТ "КП "Европа":

1. Избрание председательствующего на общем собрании.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования на общем собрании в составе 3 (трех) человек.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2025 год в СНТ «КП «Европа», вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ.
6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «КП «Европа» на 2025 год (построчное голосование).
7. Утверждение членского взноса СНТ «КП «Европа» на 2025 г.
8. Утверждение размера возмездительного платежа СНТ «КП «Европа» на 2025 г.: определение и утверждение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной [частью 3 статьи 5](#) Федерального закона N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 25.05.2020 N 162-ФЗ, от 31.07.2020 N 307-ФЗ, от 09.11.2020 N 369-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ, от 14.07.2022 N 312-ФЗ, от 14.04.2023 N 123-ФЗ, от 24.07.2023 N 351-ФЗ, от 22.07.2024 N 211-ФЗ).
9. Утверждение целевого взноса на развитие инфраструктуры СНТ "КП "Европа" и сроков его внесения в 2025 году.

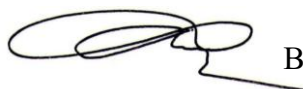
10. О подписании договора цессии между СНТ "КП "Европа" и АО "ЭнергосбыТ Плюс" для последующего заключения (подписания) мирового соглашения между ЖСК "Европа" и СНТ "КП "Европа" в банкротном деле № АБО-12276/2023 в связи с вновь поступившими данными от ООО "Энергошале", АО "ЭнергосбыТ Плюс", конкурсного управляющего и результатами переговоров с СНТ "Европа 2" и "Демидово" ("Азия")

11. Довыборы членов Ревизионной комиссии СНТ "КП "Европа".

Голосование: "за" - единогласно.

Протокол составлен 25.04.2025г

Председатель правления СНТ "КП "Европа"



Воробьев В.А.

Члены правления СНТ "КП "Европа":



Каракин Т.О.



Мельников А.А.



Пация А.М.